



Protokoll 1/2026

fört vid Micasa Fastigheter i Stockholm ABs sammanträde
onsdagen den 21 januari 2026 kl. 16:00-17:45, Stadshuset,
Drätselnämndens sessionssal

Ledamöter

Maria Mustonen (V) Ordförande
Nike Örbrink (KD) Vice ordförande
Felix Finnveden (S)
Fatemeh Järlström (S)
Amanda Hansson Åkerlind (S)
Christoffer Hökmark (M)
Liso Norrman (L)
Robert Mjörnberg (V) Suppleant
Magnus Lundin (MP) Suppleant
Birgitta Thulin (M) Suppleant
Gösta Lundström (M) Suppleant

Övriga närvarande

Katarina Wählin Alm VD
Lena Cronstedt Facklig
Oscar Fex vice VD
Hanna Markkula Avdelningschef
Stefan Runfedt Borgarrådssekreterare (V)

Justerare

Maria Mustonen, Nike Örbrink

Paragraf

§7

Sekreterare

Marie Eriksson

§ 7

Inriktningsbeslut avseende underhåll och ombyggnation av del av fastigheten Fruängsgården 1

MIC 2025/276

Beslut

Bolagsstyrelsen föreslår att koncernstyrelsen respektive kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Inriktningen för underhåll och anpassningar av del av fastigheten Fruängsgården 1, med en investeringsutgift med förväntad prisutveckling inklusive moms enligt bilaga 1, godkänns.

Bolagsstyrelsen beslöt för egen del följande.

1. Inriktningen för underhåll och anpassningar av del av fastigheten Fruängsgården 1 med en investeringsutgift med förväntad prisutveckling inklusive moms enligt bilaga 1, godkänns.
2. Styrelsen ger VD i uppdrag att ta fram underlag för genomförandebeslut för underhåll och anpassning av del av fastigheten Fruängsgården 1 avseende vård- och omsorgsboende, vid beställning från Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd.

Särskilt uttalande anmälades av Liso Norrman (L) enligt följande.

Den äldre befolkningen, över 65 år och äldre, kommer öka kraftigt framöver i Stockholms stad. Detta ställer krav på en variation av olika boendeformer anpassade till de äldres behov, såsom seniorbostäder, vård- och omsorgsboenden samt servicehus för äldre. Servicehusen är en utmärkt mellanform av boende och svarar upp mot ställda behov hos många äldre. Utvecklingen av servicehusen bör därför främjas och utvecklas i samband med olika projekt inom Micasas bestånd av boendeformer.

Handlingar i ärendet

- MIC 2025/276-1 (Signerad) Inriktningsbeslut avseende underhåll och ombyggnation av del av fastigheten Fruängsgården 1
- MIC 2025/276-2 Bilaga 1 SEKRETESS Investeringskalkyl
- MIC 2025/276-3 Bilaga 2 Ritningar
- MIC 2025/276-4 Bilaga 3A Hyresoffert Fruängsgården Internränta
- MIC 2025/276-5 Bilaga 3B Hyresoffert Fruängsgården Kalkylberäkningsprocent



Protokoll nr 1/2026

2026-01-21

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

| Namn | Datum |
|----------------|--------------|
| Marie Eriksson | 2026-01-22 |
| Maria Mustonen | 2026-01-23 |
| Nike Örbrink | 2026-01-22 |